



venusarchitecture

nachhaltig - organisch - energetisch

Projekt Möwenhaus Mallorca



Architekt Stephan Wächter

www.venusarchitecture.com

Venusarchitecture steht für eine ganzheitliche Architektur, die sich aus den Komponenten baubiologisch wertvoller Materialien, Energieeffizienz, weicher organischer Formen und einer harmonischen Einfügung in den Kontext zusammensetzt. Es sind individuell designte Bauwerke, bei denen kein Raum einem anderen gleicht. Sie verströmen eine besondere Energie, die für die Menschen, die sich dafür öffnen, eine wohltuende Wirkung ausüben können.

Das Design der Möwenhäuser - exklusive, großzügig angelegte Villen ist inspiriert von den weit ausgebreiteten majestätischen Schwingen einer Möwe, die sich an einem besonderen Platz an der Küste niederlässt.....

Einer dieser besonderen Plätze ist ein Grundstück in Cala Vinyas, Mallorca, ca. 30 Autominuten von Palma de Mallorca entfernt. Cala Vinyas ist eine idyllischer, ruhiger Ort und liegt in unmittelbarer Nachbarschaft des derzeit populären Sol de Mallorca. Das Grundstück selbst ist ca. 1800 m² groß, liegt in 2. Meereslinie in Süd-Ost Ausrichtung und bietet durch seine leichte Hanglage eine fantastische Aussicht auf das Meer und einen Panoramablick auf die Bucht von Palma.



Das Seemöwenhaus mit seinen großzügig und kunstvoll angelegten Innen- und Außenräumen orientiert sich in seiner Gesamtheit am Meereblick.

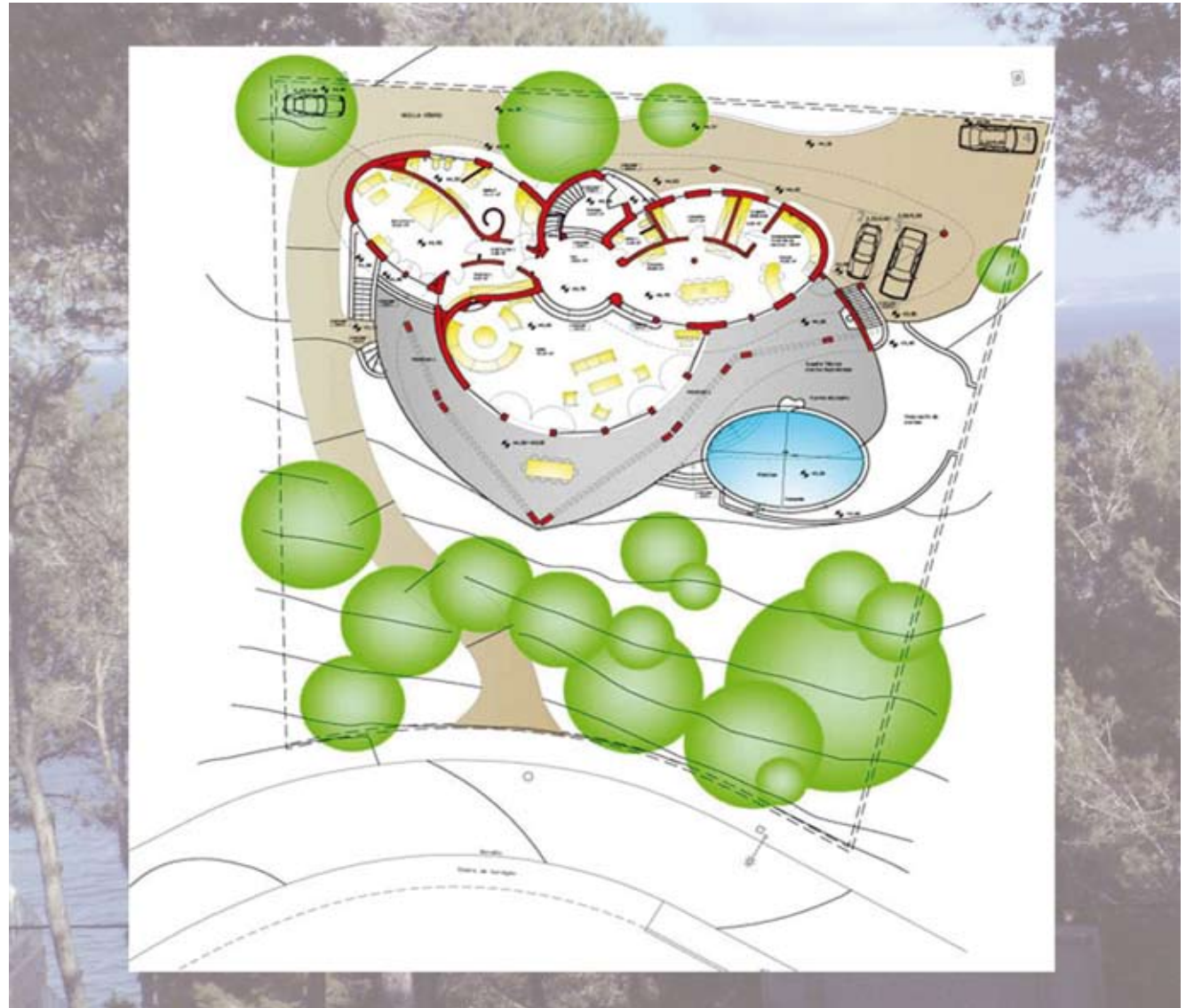
Weitläufig angelegte überdachte Terrassen mit Barbeque und integriertem Überlauf Swimmingpool gehen fließend über in einen automatisch bewässerten reizvoll gestalteten Landschaftsgarten.

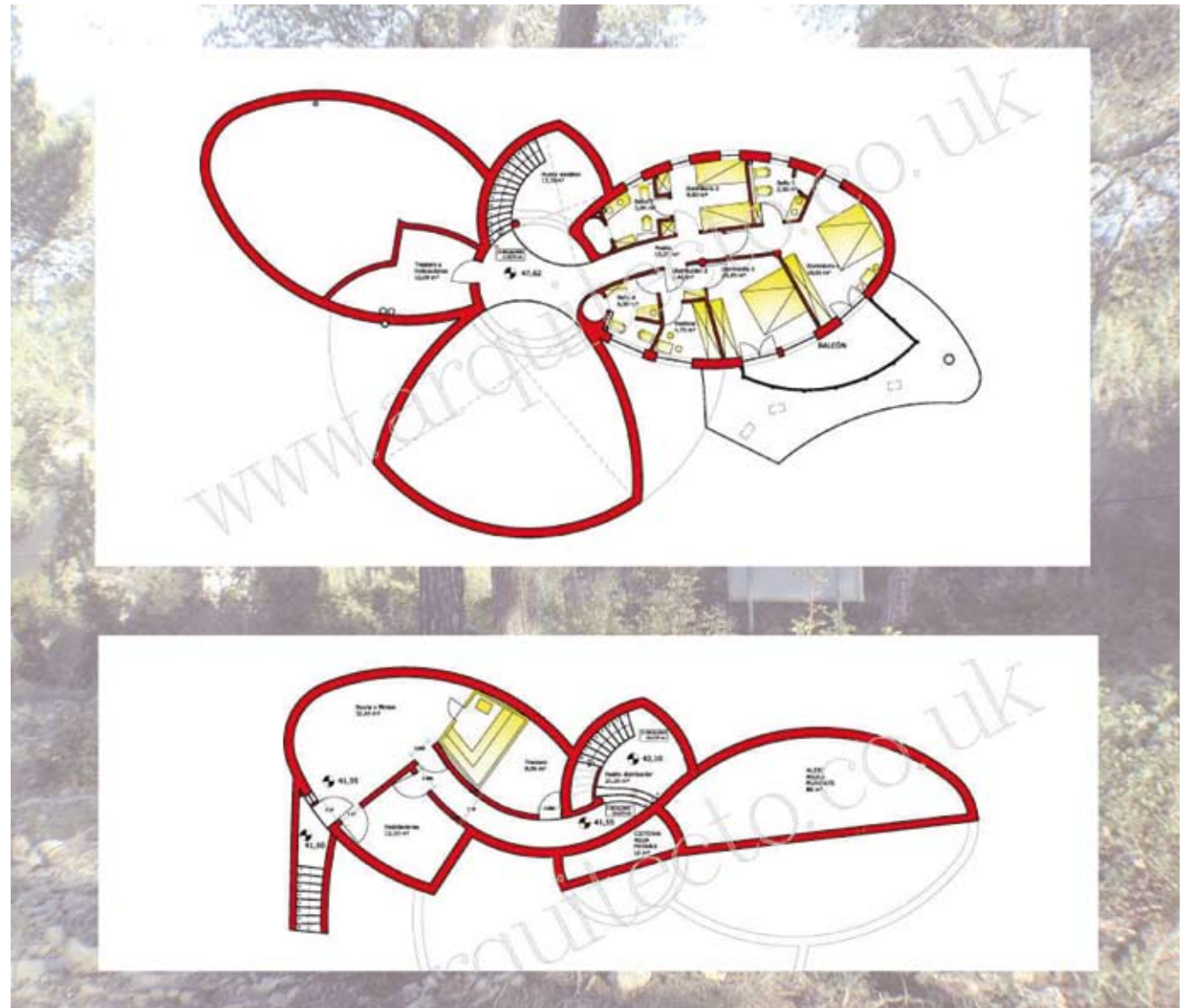
Lichtdurchflutete Räume lassen ein einzigartiges Ambiente entstehen.

Die freitragende sichtbare Dachkonstruktion aus Holzträgern ist im gesamten Gebäude sichtbar, und prägt das Ambiente der Innenräume. Im Erdgeschoß verfügen Wohnzimmer, Masterschlafzimmer und Masterbad über direkte Untersicht auf die sichtbare Dekonstruktion.

Die Deckenhöhen im Wohnzimmer verlaufen von 3,20m bis auf 6,30m . im Bad und Masterschlafzimmer verlaufen die deckenhöhen von 3,20m bis auf 5,00m. Der Zugang zu dem Obergeschoß erfolgt über eine Brücke von der aus Durchsicht zum Wohnbereich wie auch zum Eingangsbereich besteht.

Über dem zentralen Treppenraum besteht eine 7 Teilige Glaspyramide , die sich aufklappen lässt. Der gesamte Grundriss wurde nach universellen harmonischen Proportionen entwickelt.







Baubeschreibung:

Details: Grundstück 1800 m², Wohnfläche 426 m², gesamte Nutzfläche 849 m², 2 Etagen
Aufteilung: Wohnzimmer, Esszimmer, amerikanische Küche, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder (4 en suite), 2 Ankleiden, Gästetoilette, Wirtschaftsraum, 1 Abstellraum im EG, 1 Abstellraum im OG, 1 Abstellraum im Keller, Technikraum, Sauna und Fitnessraum
Außenanlagen: Freiterrassen, überdachte Terrasse, Garten, automatische Bewässerung, Swimming pool, 4 PKW-Stellplätze (2 davon überdacht)
Ausrichtung: Süd, Ost
Blicke: Meerblick, Panoramablick
Böden: Terrakotta / Kieselsteinmosaik auf Wunsch mit Ornamenten und Intarsien in künstlerischer Gestaltung
Fenster: Holzfenster, Wärmeschutzverglasung
Heizung: Fußbodenheizung, Handtuchwärmehalter, Kaminofen, auf Wunsch Kühl- und Wärmewände in Verbindung mit Geothermie und Solarenergie
Haustechnik: Küche vorinstalliert, Alarmanlage, Tresor, automatische Tore, Video, Gegensprechanlage

Gesamtnutzfläche: 426,54 m²

Erdgeschoss: TOTAL 261,37m²

Eingangsbereich: 13,43m²
Eingangshalle: 16,61m²
Wohnbereich: 90,35m²
Esszimmer: 35,79m²
Küche: 13,68m²
Waschküche: 10,47m²
Vorratsraum: 6,20m²
Bad 1: 4,56m²
Verteilteraum: 4,29m²
Bad 2: 21,11m²
Ankleidezimmer: 9,42m²
Schlafzimmer 1: 33,81m²
Abstellraum u. Treppe: 1,65m²

Obergeschoss:

TOTAL 91,27m²

Flur: 15,27
Vorrats/Installationsraum: 12,09m²
Bad 3: 5,43m²
Verteilteraum 2: 2,42m²
Schlafzimmer 2: 9,00m²
Bad 4: 6,00m²
Ankleidezimmer 2: 4,75m²
Schlafzimmer 3: 13,20m²
Schlafzimmer 4: 18,02m²
Bad 5: 5,09m²

Kellergeschoss:

TOTAL 73,90m²

Sauna und Fitness: 32,43m²
Abstellraum: 8,06m²
Verteiler/Flur: 21,31m²
Installationsraum: 12,10m²

